



**CDU**

**Fraktion im Rat der Stadt**

CDU-Fraktion Ratingen · Minoritenstraße 2-6 · 40878 Ratingen

Bürgermeister der Stadt Ratingen  
Herrn Klaus Pesch  
Minoritenstraße 2 - 6  
40878 Ratingen

Ratingen, 15. Juni 2021

Antrag zur Beratungsfolge der Vorlage 134/2021 :

### **Naturnahes Freizeitgelände mit Umweltbildung am Blauen See**

Sehr geehrter Herr Pesch,

mit dem Start eines Realisierungswettbewerbs tritt die Rettung des Freizeitareals „Blauer See“ in eine spannende Phase. Angesichts der hohen Bedeutung für Ratingen ist ein Wettbewerbsverfahren, an dessen Ergebnisse sich eine Bürgerbeteiligung anschließt, die richtige Entscheidung.

Für gute Wettbewerbsergebnisse sind passgenaue Schwerpunkte und Vorgaben für die Wettbewerbsteilnehmer in der Auslobung entscheidend.

Vielen Ratinger Bürgern und der CDU-Fraktion ist es wichtig, dass der naturverträgliche Freizeitcharakter des Geländes für alle Bürger und Besucher im Vordergrund bestehen bleibt. Ein Erlebnisspielplatz von 50-50m für bis zu 14-jährige erscheint uns hier zu kurz gegriffen.

Das Umweltbildungszentrum (UBZ) mit den dazugehörigen Anschauungsflächen ist eine zeitgemäße Ergänzung, soll aber **ein** Angebot von vielen (Freizeitpark, Wanderwege, Bootssteg, Naturbühne und Märchenzoo) sein (siehe auch Ratsbeschluss vom 26.11.2019).

Auch wünschen wir uns Highlights wie Kletterpfad, Skytower, o.ä.

Der in der Auslobung nicht aufgeführte Standort des UBZ auf dem versiegelten Gelände zwischen Kalkbahn und dem oberhalb liegenden Freizeitgelände soll gem. Ratsbeschluss vom 26.11.2019 prioritär geprüft werden. An der Anger und den Wiesen kann Wachstum und natürliches Leben – wie in Gut Ophoven – am besten konkret veranschaulicht werden.

Das Café/Gastronomieangebot mit Biergarten sollte durchaus auch Innenräume erhalten und eine Lage mit Seeblick zumindest nicht ausgeschlossen sein.

Die CDU-Fraktion schlägt daher eine Ergänzung des Beschlussvorschlages der Vorlage vor, um die Auslobung entsprechend für alle Wettbewerbsteilnehmer zu adjustieren:

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren für den hochbaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb für das Freizeitgelände Blauer See sowie für das Umweltbildungszentrum am Blauen See mit den sich im Anhang dieser Vorlage befindenden Auslobungsunterlagen – vorbehaltlich aus redaktionellen, vergaberechtlichen, organisatorischen oder inhaltlichen Gründen notwendig werdender Änderungen – fortzuführen.
2. Die im Anhang befindliche Vorlage zum Auslobungsverfahren wird unter dem Punkt „Wettbewerbsaufgabe“ wie folgt ergänzt:
  - a. Bei der Entwicklung eines Freizeit- und Erlebnisareals für alle Nutzer- und Altersgruppen soll der Erlebnischarakter durch die Aufnahme von Ideen wie z.B. - Kletterpfad, Baumhäuser, Sky Tower (z.B. jetzigen Kalkofen parallel zum See)
  - b. Das Erlebnis- bzw. Themenspielgelände soll ausgedehnt und auf das Spiel- und aktive Freizeitvergnügen von Kindern und heranwachsende Nutzer zugeschnitten werden.
  - c. Neben den erwähnten potentiellen Standorten für das Umweltbildungszentrum soll auch der Standort zwischen Kalkbahn und dem oberhalb liegenden Freizeitgelände gemäß Ratsbeschluss prioritär in die Prüfung einbezogen werden.
  - d. Die besondere geologische und vorindustrielle Geschichte soll bei der Freiraum-, Wege und Nutzungsplanung besondere Berücksichtigung finden
  - e. In die Planung der Gastronomie mit Biergartencharakter soll auch eine wirtschaftlich tragfähige Innengastronomie beinhalten; die Nutzung des Seeblicks wie am derzeitigen Standort wird nicht ausgeschlossen, soweit ein Seeblick auch für die breite Öffentlichkeit möglich bleibt.

Mit freundlichen Grüßen



Stefan Heins  
Vorsitzender



Ewald Vielhaus  
Stellvertretender Vorsitzender