



CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den
Vorsitzender des Stadtentwicklungsausschusses
Herrn Christian Otto
Minoritenstraße 2 - 6
40878 Ratingen

Ratingen, 3. Januar 2023

Antrag für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität

Vorstellung der Entwicklungsstudie „Ratingen Grüner Weg“ der ISR Innovativ in Stadt * Raum

Sehr geehrter Herr Otto,

nach wie vor ist die Schaffung von Wohnraum für die unterschiedlichen sozialen Milieus in Ratingen ein vorrangiges Ziel von Politik und Verwaltung. Mit der vorliegende Entwicklungsstudie „Ratingen Grüner Weg“ wird eine interessante städtebauliche Wohnbebauung für Ratingen-Tiefenbroich vorstellt.

Die Studie wurde von der Wilma Bau Entwicklungsgesellschaft West mbH in Auftrag gegeben und analysiert die Potenziale der Flurstücke 141, 308, 138 in Ratingen Tiefenbroich an der Kaiserswerther Straße.

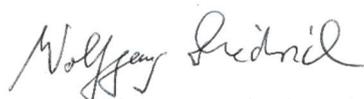
Es wurden die Bodenrichtwete, die planungsrechtliche Ausgangssituation sowie die Umweltbelange bezüglich des Hochwassers- und des Trinkwasserschutzes untersucht. Erste städtebauliche Planungsansätze beschreiben Doppel- und Reihenhäuser, Geschoßwohnungsbau und eine Kindertageseinrichtung mit bis zu vier Gruppen inklusive den Parkflächen und verkehrlichen Anbindung.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung die Wilma Bau Entwicklungsgesellschaft West mbH in den STAMA einzuladen, um die Entwicklungsstudie vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen,



Stefan Heins
Fraktionsvorsitzender



Wolfgang Diedrich
Ratsmitglied



Ina Bisani
Ratsmitglied