

CDU-Fraktion Ratingen | Minoritenstraße 2-6 | 40878 Ratingen

An den  
Bürgermeister der Stadt Ratingen  
Herrn Klaus Pesch  
Minoritenstraße 2 - 6  
40878 Ratingen

Ratingen, 21. November 2023

Antrag für den BezA 3 und Folgeausschüsse

## **Weiterentwicklung der Neuen Mitte Tiefenbroich**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

seit dem Jahr 2021 ist die Stadt Ratingen über das Förderinstrument „Sofortprogramm Innenstadt“ in Tiefenbroich engagiert. Ziel ist es, die Neue Mitte in Tiefenbroich zu entwickeln. Ein Ort der Begegnung und Nahversorgung, um die „dörfliche“ Struktur des Ortsteiles zu reaktivieren. Die ersten Erfolge sind vielversprechend. Über den Verfügungsfond Anmietung konnte eine größere Leerstandseinheit im ehemaligen Sparkassengebäude im Ortskern mit der Einrichtung einer neuen Postfiliale reaktiviert werden. Die weiteren Flächen in der Filiale werden mit Unterstützung des bürgerlichen Engagements weiterentwickelt. Dazu zählen ein kleines Café und ein Verkauf von regionalen Produkten.

Bei einer Haushaltsbefragung zur Nahversorgungssituation im Stadtteil wurden die Bedarfe und Wünsche der Bevölkerung ermittelt. Um diese Bedarfe zu decken und die positiven Entwicklungen zu stabilisieren, ist es entscheidend, für die aktuell vier leerstehenden Gewerberäume neue Mietinteressenten zu gewinnen. Insbesondere die Revitalisierung der Ladenflächen ist sehr arbeitsintensiv. Deshalb ist die temporäre Beauftragung eines Zentrenmanagement (ZM) zielführend für die Weiterentwicklung der Neuen-Mitte in Tiefenbroich. Das ZM ist für viele Eigentümer und ansiedlungsinteressierte Nutzer der primäre Ansprechpartner im Stadtteil. Das ZM berät potentielle Gewerbetreibende nicht nur bei der Flächensuche, sondern auch bei der Ausarbeitung und Umsetzung der Geschäftsidee.

Der zentrale öffentliche Raum in der Ortsmitte gegenüber der Sparkassenfiliale wird von einem ca. 50-jährigen abgängigen Gebäude, dem ehemaligen Konsum, beherrscht. Dieses Ladenlokal wird zurzeit von einem georgische Restaurant genutzt. Der Abriss dieses Gebäude würde einen großen öffentlichen Raum schaffen, der zahlreiche Nutzungen für die Bürgerinnen und Bürger ermöglichen würde. Bänke, Spieltische für Schach, Wasserspender, Begrünungen, Kunstwerke und ein Springbrunnen würden die Aufenthaltsqualität signifikant aufwerten. Darüber hinaus

würde sich auch die stadtteilklimatische Situation verbessern.

Die Maßnahmen für die Weiterentwicklung der Neuen-Mitte auf einen Blick:

- Beauftragung eines Zentrenmanagements, um Mieter für die Leerstände im Ortskern zu gewinnen.
- Die ehemalige Sparkassenfiliale zu einem Treffpunkt mit regionalen Angeboten für die Bürgerinnen und Bürger weiter zu entwickeln.
- Abriss des Gebäudes, dem ehemaligen Konsum, um einen öffentlichen Raum zur signifikanten Aufwertung der Aufenthaltsqualität in der Neuen-Mitte Tiefenbroich zu schaffen.

Deshalb bitten wir die Verwaltung, die Mittel von insgesamt 242.700,00 Euro, die für das „Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen“ vom Rat bereits bewilligt wurden für die Weiterentwicklung der Neuen-Mitte in Tiefenbroich zu nutzen. Davon sind 50 Prozent also 121.350 Euro bereits etatisiert und 121.350 Euro müssten noch für die Jahre 2024 und 2025 bereitgestellt werden.

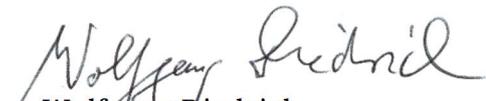
Mit freundlichen Grüßen,



Stefan Heins  
Fraktionsvorsitzender



Ina Bisani  
Fraktionsmitglied



Wolfgang Dierich  
Fraktionsmitglied